

マンション	価格	3,750万円	交通	地下鉄東山線「亀島」駅 徒歩5分 総合駅「名古屋」駅 徒歩16分	名称	ファミリーレ名駅ミッドウエスト 1003号

◆「名古屋」総合駅まで徒歩圏・便利な周辺環境



- ◆高層階の南東角住戸
3面採光
- ◆駐車場空き有
- ◆ペット飼育可（規約有り）



【周辺環境】

- ・イオンモールNagoya Noritake Garden 1.2km (約16分)
- ・ヤマナカ則武店 310m (約4分)
- ・B&Dドラッグ 則武店 230m (約3分)
- ・ローソン中村則武本店 140m (約2分)
- ・中日信用金庫 栄生支店 490m (約7分)
- ・名古屋亀島郵便局 260m (約4分)
- ・岩田病院 900m (約12分)

所在	住居表示			
	名古屋市中村区則武本通一丁目32番			
	土地権利	所有権		
	用途地域	商業地域		
建物	面積	593.27㎡ (179.46坪)	借地料	—
	持分	7287/228085		
	専有面積	72.87㎡ (22.04坪)	バルコニー	11.50㎡ (需) 2.10㎡ (北)
	ルーフガーデン	—	専用庭	—
	アルコブ	—	ポーチ	5.97㎡ (1.80坪)
	間取り	2LDK	総戸数	33戸
	構造	鉄筋コンクリート造12階建て 10階部分		
	建築年月	2014年10月		
	分譲会社	宝交通株式会社		
	施工会社	大井建設株式会社		
施設	管理会社	宝コミュニティサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費等	月額9,910円	修繕積立金	月額11,239円
	駐車場	空き有(敷地内) 月額15,000円		
	バイク置場	空き有(敷地内) 月額1,000円		
	駐輪場	有(敷地内)		
	トランクルーム	有(敷地内)		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	ペット飼育	可(規約有り)
	引渡	現況	空家	
引渡		相談		
引渡条件		—		
その他	その他費用	オープンポーチ使用料170円/月		
	小学校	ほのか小学校		
	中学校	友瀬中学校		
備考	駐車場空き有：平面式・屋根無・普通車			
	ペット飼育：2頭羽以内・成長時体高60cm以内などの制限あり			
新価格3,750万円（価格改定日：2024年8月6日）				
旧価格3,850万円（旧価格公表日：2024年5月14日）				

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社MKN企画

〒467-0878

名古屋市中村区瑞穂区船原町三丁目9-1

FAX:052-872-0083

HP:https://mknkikaku.nagoya-city.net/

TEL:052-872-0082【仲介】

MAIL:mkn.kikaku@gmail.com